**Projektová karta konkretizace realizace vybraného nástroje/nástrojů**

**Inovační strategie ČR 2019 – 2030 „Country for the Future“**

**URYCHLENÍ PROCESŮ ŘÍZENÍ DLE STAVEBNÍHO ZÁKONA**

**Pilíř: 8** Mobilita a stavební prostředí

**Nástroj(e):** N13: Vytvoření odděleného odborně kvalifikovaného stavebního úřadu

N14: Jasné vymezení kompetencí na bázi politiky státu a samospráv ve stavebním řízení

N15: Integrace a revize dotčených veřejných zájmů

N16: Zavedení apelačního principu v přezkumu a současně principu koncentrace

N17: Zavedení závazného „celorepublikového územního plánu“, což umožní koordinovat a přiměřeně využívat zdroje (voda, finance, infrastruktura, energie) a chránit např. přírodní bohatství, potravinovou bezpečnost, vojenskou bezpečnost, atd.

**Cíle:** Cílem je dosažení v maximální možné míry automatizace procesů stavebního řízení a územního plánování, která povede k podpoře rozhodovacích procesů a tím k jejich urychlení a zefektivnění. Zjednodušení a zrychlení administrativních procesů stavebního řízení a postupů ve vazbě na digitalizaci.

**Zdůvodnění potřeby:**

V České republice je více než 6 250 obcí, ale třetina obyvatel žije ve 20 největších městech. Složitost veřejného stavebního práva spočívá v tom, že podmínky pro realizaci záměru musí zákon stanovit dostatečně obecně pro menší záměry v menších obcích, ale současně dostatečně konkrétně pro větší záměry ve velkých městech a jejich aglomeracích a poskytnout potřebný prostor pro odchylná řešení místních vývojových, urbanistických, krajinných či přírodních specifik. V současných trendech vývoje dominuje na jedné straně rychlá urbanizace velkých měst a jejich okolí, na straně druhé vylidňování měst a obcí, které nejsou v adaptacích na probíhající změny dostatečně úspěšné (shrinking cities). To vyžaduje od veřejné správy vytváření alternativních a flexibilních strategií, na jaké nebyl konjunkturální svět druhé poloviny minulého století vůbec zvyklý.

V České republice také **v současné době neexistuje jednotný a ucelený informační systém** **pro výkon a podporu stavebních agend**, který by umožnil dostupnost (on-line) všech potřebných informací a služeb. Takový systém by zjednodušil a zefektivnil paralelní práci všech orgánů veřejné moci podílejících se na výkonu agend podle stavebního zákona. Posílil by i práva účastníků řízení a dalších oprávněných orgánů a osob, které by mohly přistupovat do spisu vzdáleně a realizovat tak své právo nahlížení do spisu z pohodlí domova či vlastního pracoviště. Digitalizací agend podle stavebního zákona dojde k jejich zkvalitnění, zrychlení, zefektivnění, zvýšení uživatelského **komfortu** všech účastníků včetně orgánů veřejné moci. Dále pak k zásadnímu zvýšení fyzické **bezpečnosti** spisu, jeho úplnosti, konzistentnosti, kontroly nakládání s ním včetně jasného zachycení **odpovědnosti** konkrétních osob za konkrétní úkony a eliminace ztrácení či neoprávněné změny dokumentů ve spisu. Digitalizace stavebního řízení i územního plánování zajistí i účinnější, otevřenější, transparentnější on-line přístup ke všem podkladům a dokumentům a zároveň půjde též o efektivní **nástroj kontroly** procesních postupů veřejné správy a pojistku proti zneužití procesního práva.

Za stávajícího právního stavu nelze v potřebné míře využít potenciál hospodářského a civilizačního rozvoje České republiky a dosáhnout spravedlivé rovnováhy mezi všemi veřejnými a soukromými zájmy, kterých se týká stavební činnost v území. Sílí tak naléhavá potřeba české veřejné stavební právo rekodifikovat a přiblížit ho moderním potřebám a trendům, aby bylo schopno pružně reagovat na měnící se podmínky a potřeby. Na nutnost změny veřejného stavebního práva reagovala vláda ve svém programovém prohlášení, kde se kromě jiného stanoví, že vláda podpoří a zrychlí výstavbu v České republice. Zavazuje se prosadit rekodifikaci veřejného stavebního práva, která povede ke zjednodušení a zkrácení přípravy staveb pro zvýšení konkurenceschopnosti České republiky.

**Formy provedení (příp. parametry dosažení výsledku):**

1. Zavedení „celorepublikového územního plánu – územního rozvojového plánu“
2. Vytvoření státního stavebního úřadu nezávislého na samosprávných celcích
3. Nový stavební zákon
4. Změnový zákon, který upraví nově kompetence dotčených orgánů v jednotlivých stávajících zákonech,
5. Digitalizace stavebního řízení a územního plánování - legislativní úprava příslušných zákonů, primárně stavebního zákona, katastrálního zákona a souvisejících právních předpisů, (zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon);
6. Příprava architektonického řešení dle schváleného schématu v návaznosti na připravovanou legislativu, včetně zpracování příslušných studií proveditelnosti a technických parametrů pro zadávací dokumentaci výběrového řízení na dodavatele systému;
7. Zajištění financování projektu formou realokace finančních prostředků z OP PIK do IROP
8. Vypsání veřejné zakázky na dodavatele IS a podání projektové žádosti do výzvy IROP
9. Vlastní realizace projektu po podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem

**Časové milníky:**

1. Legislativní úprava územního rozvojového plánu 06/2020

Vytvoření územního rozvojového plánu 12/2021

1. Legislativní úprava státního stavebního úřadu 12/2020

Realizace projektu 01/2022

1. Legislativní úprava stavebního zákona 12/2020
2. Legislativní úprava změnového zákona 12/2020

Ad e. Digitalizace stavebního řízení a územního plánování

- legislativní úpravy – předložení do PS 09/2019

Ad f. Zpracování studií proveditelnosti a souvisejících dokumentů

pro podání projektové žádosti a vypsání výběrového řízení

na dodavatele 04 -05/2020

Ad g. Realokace z OP PIK do IROP 12/2019

Ad h. Vypsání VŘ a podání projektové žádosti 05/2020

Ad i. Realizace projektu 10/2020

**Finanční požadavky:**

1. Legislativní úprava územního rozvojového plánu interní/stávající zdroje

Vytvoření územního rozvojového plánu externí/interní

1. Legislativní úprava státního stavebního úřadu interní/stávající zdroje

Realizace projektu externí

1. Legislativní úprava stavebního zákona interní/stávající zdroje
2. Legislativní úprava změnového zákona interní/stávající zdroje
3. Digitalizace stavebního řízení a územního plánování

- legislativní úpravy – předložení do PS interní/externí zdroje

Ad f. Zpracování studií proveditelnosti a souvisejících

dokumentů pro podání projektové žádosti a vypsání

výběrového řízení na dodavatele externí/interní

Ad g. Realokace z OP PIK do IROP interní

Ad h. Vypsání VŘ a podání projektové žádosti interní

Ad i. Realizace projektu externí/interní